

**PREDANÝ ! Veľkometrážny 3 izbový byt - 80m², DCA - Centrum I.,
VYMENENÁ KOMPLETNÁ ELEKTROINŠTALÁCIA + NOVÉ STIERKY!!**



142 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum I.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	80 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	80 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	80 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	2
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Špajza:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÝ

Elegantný byt v Dubnici nad Váhom

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť vlastniť tento elegantný byt v srdci Dubnice nad Váhom, situovaný na ideálnom 3. poschodí z celkových 7. S jeho čistou rozlohou 80m² a rozsiahlou rekonštrukciou poskytuje tento byt moderný štandard a pohodlné bývanie.

Vlastnosti bytu:

Rozloha a dispozícia: Čistá rozloha bytu je 80m², súčasťou sú 3 izby, kuchyňa, dva balkóny, kúpeľňa a oddelené WC. Dispozícia bytu je dobre premyslená a poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.

Rekonštrukcia: Byt prešiel komplexnou zánovnou rekonštrukciou, kde boli vykonané zásadné zmeny. Okná boli vymenené za moderné plastové, čo zabezpečuje lepšiu tepelnú a zvukovú izoláciu. Elektroinštalácia bola úplne obnovená, čo zaručuje bezpečnosť a spoľahlivosť. Zrekonštruované murované jadro prispieva k celkovému komfortu bývania. Okrem toho boli steny vyhladené a vymaľované, čo dodáva bytu svieži a moderný vzhľad.

Balkón: Byt disponuje aj dvoma balkónmi, kde si môžete užívať pokojné chvíle a výhľad na okolie.

Pivnica:

K bytu patrí aj pivnica, kde si môžete uskladniť svoje veci a zabezpečiť si dodatočné úložné priestory.

Rekonštrukcia a vybavenosť: Bytová jednotka sa nachádza v kompletne zrekonštruovanej bytovej budove s novým výťahom, čo zabezpečuje bezpečnosť a spoľahlivosť.

Občianska vybavenosť: Byt sa nachádza v tesnej blízkosti kompletných občianskych zariadení, ako sú obchody, reštaurácie, školy, škôlky, lekárne a ďalšie potrebné služby.

Lokalita:

Tento byt sa nachádza v TOP lokalite Dubnice nad Váhom, na ulici Centrum I. Je to ideálna poloha pre tých, ktorí vyhľadávajú pohodlný prístup ku všetkým potrebným zariadeniam a zároveň chcú žiť v pokojnom a tichom prostredí.

Obhliadka 360:

<https://livetour.istaging.com/098e18f0-670b-48ca-ae37-2ce24ed14ee7>

Toto je skvelá príležitosť vlastniť štýlový byt v jednom z najžiadanejších miest v Dubnici nad Váhom. Nezmeškajte túto šancu a kontaktujte nás ešte dnes!

Pavol Mrázik

MP Reality

info@mpreality.sk

[0949020746](tel:0949020746)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Mrázik

0949020746

info@fincrossreality.sk

