

**PREDANÝ ! 4-izbový byt na predaj v exkluzívnej lokalite Trenčína -
Hodžova ulica**



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hodžova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	74 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	1962	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	3	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj slnečný a zariadený 4-izbový byt s loggiou v Trenčíne, Sihoť I

V blízkosti zimného štadióna Mariána Gáborika, zimného štadiónu Pavla Demitru, reštaurácie, športových stredísk, školy, školký a kompletnej občianskej vybavenosti dostupnej na skok.

Ponúkame na predaj krásny, slnečný a kompletne zariadený 4-izbový byt nachádzajúci sa v vyhľadávanej mestskej časti Sihoť I na Hodžovej ulici v Trenčíne. Byt s celkovou podlahovou plochou 74 m² (vrátane pivnice 2 m²) je situovaný na 2. poschodí (3NP).

Popis bytu:

Dispozícia: Praktické rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť s orientáciou na východ a západ.

Rekonštrukcia: Byt prešiel rozsiahlymi úpravami v roku 2006, ktoré zahŕňajú dispozičné zmenené jadro, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, výmena rozvodnej skrine, vymenená elektroinštalácia kompletne v jadre a v celom byte zásuvkový obvod. Zrenovované okná a mnoho iného....

Obnova bytového domu: V roku 2013 bola vykonaná kompletná obnova, vrátane zateplenia, novej fasády, loggií a audio vrátnika.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Školy a škôlky: Vzdialené len pár minút pešou chôdzou.

Dopravná dostupnosť: Zastávky autobusov v blízkosti.

Kompletná občianska vybavenosť: Potraviny - LIDL, supermarket, športoviská, detské ihriská, plaváreň, cyklotrasa.

Centrum mesta: Len 5 minút cesty autom.

Parkovanie: Dostupné verejné parkovacie miesta v priamej blízkosti bytového domu.

Výhody:

Praktická dispozícia bytu.

Loggia.

Kompletná občianska vybavenosť v okolí.

Náklady a dostupnosť:

Mesačné náklady: Približne 200,- EUR pre 4 osoby.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť na kúpu útulného a slnečného bytu v obľúbenej lokalite. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Pavol Mrázik - Konateľ/ realitný maklér

Fincross Reality

www.fincrossreality.sk

0949020746

info@fincrossreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Mrázik
0949020746
info@fincrossreality.sk

