

PREDANÝ - Zníženie ceny na 97 000 € – LEN PRI RÝCHLOM JEDNANÍ!



97 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Medňanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	57 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1966	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1966	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Na predaj je priestranný a zrekonštruovaný 2-izbový byt na druhom poschodí tehlového bytového domu v Ilave s celkovou výmerou 60 m² vrátane pivnice a čistou úžitkovou plochou bytu 57 m² bez pivnice. Tento byt prešiel modernizáciou, ktorá zahŕňa výmenu jadra, elektroinštalácie, podláh a je vybavený klimatizáciou, čo zvyšuje komfort počas letných dní.

Byt disponuje dvomi priestrannými izbami, z ktorých jedna je využívaná ako obývacia izba – svetlá a

priestranná, ideálna na relax a rodinné chvíle a s priamym vstupom na balkón s výhľadom do pokojnej ulice, kde si môžete zabezpečiť rannú kávu.. Druhá izba slúži ako spálňa, tichá a útulná, s dostatočným priestorom pre pohodlný spánok. Kuchyňa je prakticky zariadená.

Kúpeľňa je modernizovaná a má zánovné nové jadro, pričom WC je oddelené, čo zabezpečuje väčšie súkromie a pohodlie. Na chodbe je dostatok úložného priestoru, navyše k bytu prislúcha priestranná pivnica, ktorá poskytuje úložné miesto pre sezónne veci.

Bytový dom je v tehlovej konštrukcii, čo zabezpečuje výbornú tepelnú a zvukovú izoláciu. Výhodou tejto nehnuteľnosti je aj lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou - v blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, zdravotné stredisko, reštaurácie a možnosti voľnočasovej aktivity. Parkovanie je bezproblémové pri dome.

Byt je po kúpe okamžite k dispozícii.

Pavol Mrázik

info@fincrossreality.sk

0949020746



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Mrázik

0949020746

info@fincrossreality.sk

