

Exkluzívna ponuka: Rodinný dom v Lysej pod Makytou – Komfort a súkromie v srdci prírody



267 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lysá pod Makytou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	992 m ²	Rok výstavby:	1978
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1978
Úžitková plocha:	225 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Balkón:	áno	Celková plocha:	225 m ²
Terasa:	áno	Počet balkónov:	4
Garáž:	áno	Počet terás:	1
Pivnica:	áno	Počet garáží:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plocha garáže:	18 m ²
Špajza:	áno	Počet pivníc:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný rodinný dom v tichej a malebnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou? Ponúkame vám jedinečnú príležitosť vlastníť nehnuteľnosť v Lysej pod Makytou, ktorá kombinuje výhody pokojného vidieckeho bývania s komfortom moderných technológií a kvalitných stavebných riešení.

Základné informácie o nehnuteľnosti

Tento rodinný dom bol postavený a skolaudovaný v roku 1978, pričom v rokoch 2004 až 2014 prešiel rozsiahlymi rekonštrukciami. Konštrukcia domu je kombináciou tehly (1. nadzemné podlažie) a kvádrov (2. nadzemné podlažie). Dom má praktický kockový dizajn so zastavanou plochou 90 m² a úžitkovou plochou približne 225 m², vrátane suterénu.

Dispozícia a vybavenie domu

Suterén: cca 75 m² – technické a úložné priestory + práčovňa, posilovňa, kotolňa.

1. nadzemné podlažie (75 m²): vstupná chodba, schodište, kuchyňa, kúpeľňa, obývacia izba, izba/pracovňa, špajza.

2. nadzemné podlažie (75 m²): kúpeľňa, spoločenská miestnosť, detský izba, spálňa, veľká priestranná izba, balkóny.

Celkový počet balkónov: 4

Prístupové vstupy do domu: 3 (hlavný vchod, vstup z pivnice, vstup z kuchyne do záhrady)

Dom je vykurovaný peletovým kotlom s vyvložkovaným komínom, pričom je k dispozícii aj druhý kotol na tuhé palivo (2022). Elektrické rozvody sú z medi s novou rozvodovou skriňou. Dom je napojený na obecný vodovod, má vlastnú studňu a je napojený na obecnú kanalizáciu. Nehnutelnosť je zabezpečená bezpečnostným systémom Jablotron.

Exteriér a doplnkové stavby

Altánok (20 m²): drevostavba, využívaný ako garážové státie, zavedená elektrina.

Altánok (16 m²): drevostavba so zavedenou elektrinou, slúžiaci ako záhradné posedenie.

Murovaná garáž (18 m²): vybavená automatickou bránou Hormann.

Hospodárska budova: murovaná stavba s elektrinou, využívaná ako letná kuchyňa.

Dreváreň a šopa: napojené na hospodársku budovu, s betonovým základom.

Dláždzené prístupové cesty a chodníky: zámková dlažba 70-80 m².

Lokalita a okolie

Lysá pod Makytou ponúka výborné podmienky pre rodinné bývanie, relax a aktivity v prírode. Nachádza sa v blízkosti prírodných turistických trás, no zároveň poskytuje dostupnosť do širšieho okolia s potrebnými službami a infraštruktúrou. Skvelou dostupnosťou do Púchova či Českej republiky. Ideálne miesto na trvalé bývanie aj rekreačné využitie!

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú spojenie pokoja, prírody a komfortu moderného bývania. Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť!

Občianska vybavenosť

V obci sa nachádza športový areál s futbalovým, hádzanárskym a basketbalovým ihriskom. V prírodnom amfiteátri sa každoročne konajú folklórne slávnosti. V zimných mesiacoch je možnosť využitia lyžiarskych bežeckých tratí. V lete k dispozícii športové tenisové ihrisko s gumovým povrchom.

V obci sú dostupné nasledovné služby:

Predajňa potravinárskeho tovaru – zabezpečuje základné potreby pre domácnosť.

Pohostinské odbytové stredisko – miestne reštaurácie a pohostinstvá s tradičnou kuchyňou.

Ostatné hromadné ubytovacie zariadenia – možnosť ubytovania pre návštevníkov obce.

Ihrisko pre futbal (okrem školských) – športové vyžitie a miestne futbalové podujatia.

Knižnica – ponúka široký výber literatúry pre všetky vekové kategórie.

Pošta – poskytuje poštové a balíkové služby.

Vlaková a autobusová zastávka – umožňuje spojenie s okolitými mestami.

Základná škola a Materská škola – kvalitné vzdelávacie zariadenia pre deti.

Máte záujem o obhliadku? Kontaktujte nás ešte dnes!

Pavol Mrázik

0949020746

info@fincrossreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Mrázik

0949020746

info@fincrossreality.sk

