

**REZERVOVANÝ ! VYSNÍVANÝ DOMOV PRE VAŠU RODINU –
MODERNÁ NOVOSTAVBA V KLOBUŠICIACH!**



315 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Dlhé nivy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	372 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	113.5 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	96 m ²	Rok výstavby:	2018
Podlahová plocha:	73.5 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Skladová plocha:	16 m ²	Celková plocha:	113.5 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	24 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Typ budovy:	iné	Počet vonkajších	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	parkovacích miest:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ ! Predstavujeme vám dom, ktorý bol stvorený s dôrazom na kvalitu, praktickosť a úsporu nákladov – a teraz môže patriť práve vám!

Tento 4-izbový rodinný dom je skolaudovaný v roku 2019 a predáva sa kompletne zariadený.

Ponúka praktickú a premyslenú dispozíciu.

Celková úžitková plocha domu s terasou a prístavbou je 113,5m². Čistá podlahová plocha domu je 73,5m² a pozemok o rozlohe 372m².

4 samostatné izby vám poskytujú dostatok súkromia aj priestor pre celú rodinu. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a priamym výstupom na prekrytú terasu. V zariadení domu ostáva vstavaný nábytok v rodičovskej spálni, detskej izbe, predsieni, obývačke a v kuchyni so vstavanými prémiovými spotrebičmi.

Určite oceníte praktickosť tohto domu, ktorý ponúka uložný aj praktický priestor v kuchyni, špajzi, technickej miestnosti pre pračku a sušičku so samostatným druhým wc. Moderne vybavenú kúpeľňu s praktickým rozložením a vybavením.

V dome je podlahové vykurovanie s reguláciou v každej miestnosti a zároveň teplo domova vám spríjemní krb v obývačke, ktorý je prepojený s prieduchmi do každej izby.

Koncom roka 2024 bola postavená prístavba o rozlohe 16m², ktorá je zateplená a bude slúžiť, ako dielňa, skladový priestor, alebo letná kuchyňa (keďže v prístave je dovedená elektrina a pripravený privod vody).

O skladový priestor sa nemusíte obávať. Dostatok ďalšieho úložného priestoru máte k dispozícii na podkroví teda na povale, keďže je takmer celá plocha pochôdzna. Majitelia mysleli do budúcnosti aj na komfort a bezpečnosť, preto je spravená príprava na klimatizáciu a dom je možné napojiť na kamerový systém.

*O vstup do domu sa stará brána na diaľkové ovládanie. Oplotenie okolo domu je z hliníkových profilov a skombinované s dielcami okolo terasy, aby zabezpečilo súkromie a príjemné chvíle strávené na terase. **O trávnik sa stará automatická závlaha.** Dom je napojený na inžinierske siete ako elektrina, vodovod a kanalizácia.*

Skvelá lokalita! Novovybudovaná štvrť v Klobušiciach s rýchlou dostupnosťou do Ilavy, Dubnice a diaľničný privádzač na dosah.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu začína vaša nová životná kapitola!

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť!

Pavol Mrázik

0949020746



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Mrázik
0949020746
info@fincrossreality.sk

