

Na predaj priestranný rodinný dom po rekonštrukcii v Dubnici nad Váhom



320 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Ul. SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1983
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Plocha pozemku:	760 m ²	Rok kolaudácie:	1983
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	244 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečné bývanie pre seba a svoju rodinu.

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinný dom s úžitkovou plochou 244 m² , ktorý sa nachádza na priestrannom pozemku s rozlohou 760 m². Dom postavený a k užívaniu bol v roku 1983 , no v rokoch 2022 – 2025 prešiel rekonštrukciou interiéru!

Rekonštrukcia zahŕňa: kompletne nové rozvody vody a odpadu, v celom dome nové rozvody kúrenia aj elektroinštalácie, nové radiátory, nové omietky, sadrokartónové podhlady a maľovanie domu.

Napojenie domu je na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, plyn, elektrina a na pozemku sa nachádza vlastná studňa (úžitková voda).

Dom je prakticky a funkčne rozdelený do troch poschodí .

- Prvé podzemné podlažie (84,04 m²) je prístupné schodiskom z 1. nadzemného podlažia, alebo vstupom cez garáž. Nachádza sa schodiskový priestor so schodiskom, priestranná garáž, práčovňa, kotolňa, chodba a skladové pivničné miestnosti.

- Prvé nadzemné podlažie (84,04 m²) je hlavnou obytnou časťou domu . Po vstupe do predsieni, vedie chodba do jednotlivých miestností, kde sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa s wc a obývačka prepojená s jedálňou. Pri kuchyni je výstup na terasu a záhradu. Z chodby sa ide cez schodisko do druhého nadzemného podlažia.

- Druhom nadzemnom podlaží (76,17 m²) sa nachádzajú tri obytné miestnosti, druhá kúpeľňa (tá je v príprave na dokončenie) ,chodba s výstupom na loggiu a druhá loggia je z hlavnej spálne.

Tento rodinný dom na ulici SNP v Dubnici nad Váhom je ideálnym komfortným bývaním v pokojnej a príjemnej lokalite .Krásny slnečný pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, ale aj na pestovanie ovocia a zeleniny v bio kvalite. Parkovanie je pohodlne zabezpečené v garáži aj priamo na pozemku, čo výrazne zvýši komfort bývania.

Významnou výhodou tejto nehnuteľnosti je zadná prístupová asfaltová cesta. Ďalšie možnosti využitia, kde môžete využiť ako druhý vstup do domu , prípade vybudovanie ďalšieho parkoviska, alebo novej garáže podľa vlastnej predstavy.

Dom sa nachádza v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti , ponúka priestrannosť, skvelú polohu a široké možnosti využitia.

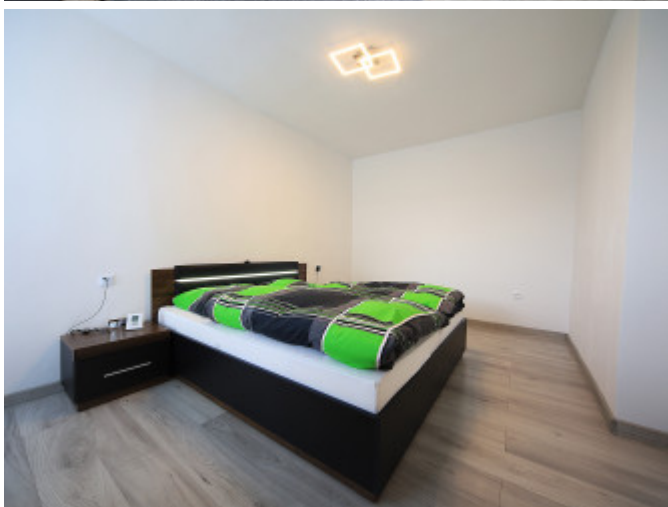
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Pavol Mrázik

0949020746

www.fincrossreality.sk

info@fincrossreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Mrázik
0949020746
info@fincrossreality.sk

