

PREDANÝ - Exkluzívna ponuka! Priestranný 3-izbový byt v Trenčíne
- Sihoť, ulica Sibírska



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Skladová plocha:	2.5 m ²	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1984	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1984	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÝ - Útulný a priestranný byt vo skvelej lokalite. Tento **3-izbový byt s výmerou 74 m²** na **ulici Sibírska v Trenčíne** vám ponúkne pohodlné bývanie s príjemnou atmosférou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – plastové okná, kúpeľňové jadro bolo kompletne zrekonštruované v roku 2016 (kompletne nová sanita) , vrátane novej elektroinštalácie , čo vám umožňuje komfort a bezpečnosť. Vchodové dvere boli vymenené za bezpečnostné, vymenené podlahy a interiérové dvere.

Nachádza sa **na 7. poschodí zo 7** , v bytovom dome so zrekonštruovanou strechou (cca 2010), kde boli osadené **drevené hranoly a ukotvená plechová krytina** , čo zabezpečuje životnosť a spoľahlivosť.

- **Nízke náklady na bývanie - len 150 € mesačne pre 3 osoby**
- **Výborná dostupnosť parkovania - bezproblémové miesto pre vaše auto**
- **Krásna lokalita s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou**
- **Príjemní susedia a tiché prostredie, vhodné pre rodiny aj jednotlivcov**
- **Byt je ihneď k dispozícii - môžete sa po kúpe sťahovať!**
- **Nová cyklotrasa na dosah.**

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť , vďaka materskej škole , potraviny, supermarket, drogerie a ďalšie obchody, športoviská, fitnesscentrá, kaviarne, reštaurácie a rôzne prevádzky na oddych, výborná dostupnosť MHD, cyklotrasy a neďaleké hrádze.

Tento byt je **perfektný pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie v pokojnej časti Trenčína, no zároveň s rýchlou dostupnosťou do centra** . Neváhajte a prídte sa pozrieť na vlastné oči!

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku - váš nový domov vás už čaká!

Pavol Mrázik

0949020746

www.fincrossreality.sk

info@fincrossreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Mrázik
0949020746
info@fincrossreality.sk

