

Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v lukratívnej časti
Dubnice nad Váhom – Palárikova ulica



365 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Palárikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1296 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	300 m ²
Zastavaná plocha:	121 m ²

Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	7
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Rok kolaudácie:	1968
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Celková plocha:	300 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj trojpodlažný rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou viac ako 300 m², nachádzajúci sa v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Dubnica nad Váhom – Palárikova ulica.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny, ktoré hľadajú veľký priestor, pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a zároveň investičný potenciál do budúcnosti.

Základné informácie:

Zastavaná plocha: 11 × 11 m

Celková výmera pozemku: 1 296 m²

Úžitková plocha domu: viac než 300 m²

Rok výstavby: 1961, kolaudácia v roku 1968

Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, kde bola čiastočná rekonštrukcia a to:

Nová strecha (škridla, 2015)

Nový plynový kotol (2020)

Kompletné napojenie na inžinierske siete

Dispozícia:

1. PP (suterén – celý dom je podpivničený):

priestranná vstupná chodba

špajza

práčovňa

dielňa

kotolňa

spoločenská miestnosť

1. NP (prízemie):

vstupná chodba

samostatné WC

kúpeľňa

kuchyňa so špajzou

izba (ideálna ako pracovňa alebo hostovská)

priestranná obývačka

spálňa

2. NP (poschodie):

veľká chodba

2 plne obývatel'né izby

2 ďalšie miestnosti vhodné na podkrovné izby, pracovňu alebo šatník, alebo detské izby

Exteriér a pozemok:

Pozemok s výmerou 1 296 m² poskytuje dostatok súkromia, zelený priestor pre relax aj priestor na budúce investičné využitie. Zadná časť pozemku je ideálna na výstavbu ďalšieho rodinného domu - výhodná možnosť pre dvojgeneračné bývanie alebo investičný zámer.

Lokalita:

Palárikova ulica patrí medzi najlukratívnejšie a najtichšie časti Dubnice nad Váhom - v pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, MHD aj športoviská. Výborná dopravná dostupnosť zabezpečuje rýchle spojenie s diaľnicou D1.

Pre koho je táto nehnuteľnosť ideálna?

Pre rodinu, ktorá hľadá dom s viacerými izbami a priestranným pozemkom

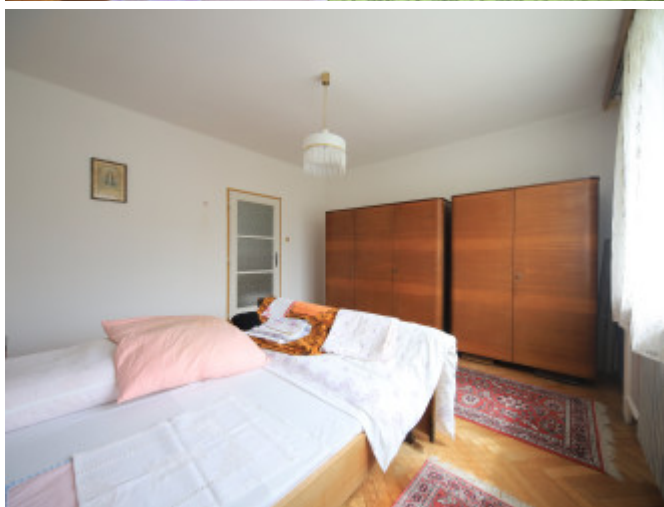
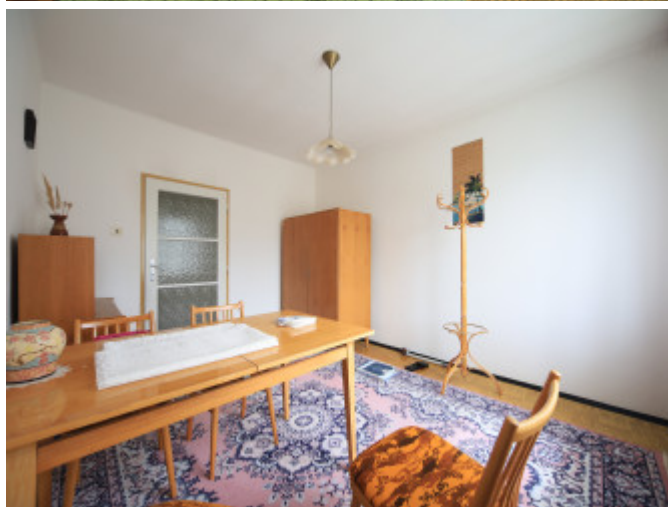
Pre záujemcov o investíciu - s možnosťou vybudovať ďalší dom

Pre tých, ktorí chcú spojiť komfortné bývanie s vlastnou rekonštrukciou podľa vlastného vkusu

Neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie alebo si dohodnite obhliadku ešte dnes.

Pavol Mrázik

0949020746



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Mrázik
0949020746
info@fincrossreality.sk

