

Na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v obci Košeca



107 500 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Ilava            |
| Obec:            | Košeca           |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                                    |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Terasa:                            | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Pivnica:                           | áno                |
| Plocha pozemku:         | 633 m <sup>2</sup> | Špajza:                            | áno                |
| Typ zeme:               | rovina             | Sklad:                             | áno                |
| Teritórium:             | Intravilán         | Dielňa:                            | áno                |
| Úžitková plocha:        | 124 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                      | 1955               |
| Zastavaná plocha:       | 435 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:                    | 1960               |
| Stav:                   | pôvodný stav       | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |
| Počet izieb:            | 5                  | Celková plocha:                    | 153 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | žiadne             | Vykurovanie - centrálné:           | áno                |
| Typ budovy:             | zmiešané           | Telefón:                           | áno                |

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s veľkým potenciálom v srdci obce Košeca – skvelá investícia aj príležitosť na vysnívané bývanie!

Predstavte si, že si navrhnete svoj dom presne podľa svojich predstáv – od dispozičného riešenia, cez materiály až po finálne detaily.

Táto nehnuteľnosť v oblúbenej obci Košeca vám to umožní.

Ponúkame priestranný 5-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 123,2 m<sup>2</sup>, situovaný na rovinatej pozemku o výmere 633 m<sup>2</sup>. Dom sa nachádza v pôvodnom stave z 50. – 60. rokov a je pripravený na

kompletnú rekonštrukciu – ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú priestor pre realizáciu vlastných nápadov.

*Dispozícia, ktorá dáva zmysel*

*Prízemie: vstupná predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, tri samostatné izby, vstup do pivnice a podkrovia.*

*Podkrovie: jedna priestranná izba, menšia izba (pôvodne kuchynka) s výstupom na terasu, povala cca 30 m<sup>2</sup> s možnosťou prerobiť na ďalší obytný priestor.*

*Suterén: čiastočne podpivničené priestory poskytujú dostatok miesta na skladovanie.*

*Technické údaje*

*Úžitková plocha: 123,2 m<sup>2</sup>*

*Pozemok: 633 m<sup>2</sup>*

*Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia*

*Prečo práve Košeca?*

*Košeca je vyhľadávaná obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, len pár minút od Ilavy, Dubnice nad Váhom a Trenčína. V okolí nájdete príjemné prírodné prostredie, cyklotrasy a možnosti relaxu.*

☐ *Pre koho je táto ponuka ideálna?*

*Pre rodiny, ktoré chcú bývať vo vlastnom dome s dvorom*

*Pre investorov, ktorí hľadajú dom na rekonštrukciu a následný predaj či prenájom*

*Pre tých, ktorí majú jasnú predstavu o svojom budúcom bývaní*

*Cena: 107 500 €*

☐ *Kontakt:*

*Pavol Mrázik*

*0949 020 746*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Pavol Mrázik**

**0949020746**

**[info@fincrossreality.sk](mailto:info@fincrossreality.sk)**

